

Ein facettenreiches Kultur- und Heilbad in einzigartiger Naturlandschaft bietet erlebbare Geschichte, zeitgemäße Lebensqualität und Wirtschaftskraft für eine nachhaltige Zukunft

Strategische Ziele

- Erhalt des kulturellen Erbes und Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen auf in den Stadtorganismus integrierten Standorten
- Zukunftssicherung Bad Doberan & Heiligendamm als attraktiver Standort für Tourismus- und Gesundheitswirtschaft
- Verwirklichung hoher Bildungsstandards auf Grundlage regionalspezifischer Bedürfnisse
- Stabilisierung und Aufwertung der sozialen Dienste und Angebote, Förderung der Inklusion und Bekämpfung von Armut und Diskriminierung
- Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastrukturen, Umweltschutz und Förderung der Ressourceneffizienz

Handlungsfelder	Stadtkultur, Denkmalschutz, Wohnen	Tourismus, Natur, Wohnumfeld	Wirtschaft und Verkehr	Bildung, Kultur, Freizeit, Soziales
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung und Bewahrung des kulturellen Erbes sowie Erweiterung des Angebotes an Kulturgütern 2 Vielfältige Wohnungsangebote bei Erhalt charakteristischer städtebaulicher Merkmale 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Städtebauliche Maßnahmen zur Erschließung und Entwicklung stadtnaher Brachflächen, Wohnumfeldgestaltung und Grünvernetzung 2 Nachhaltige Entwicklung als Zentrum einer Gesundheitsregion mit Kur- und Heilbadstatus 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Umweltrelevante Maßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur und zur technischen Infrastruktur 2 Ausbau der verkehrlichen Infrastruktur und Umnutzung nicht mehr benötigter Flächen 3 investorenfreundliche Stadt – Ansiedlung aller Wirtschaftsbereiche u. Brachflächenentwicklung 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereichen Bildung, Kultur, Sport, Soziales 2 Sicherung des Netzes sozialer Infrastruktur mit Angeboten für ältere Menschen, sozial Schwache und Benachteiligte
	<ol style="list-style-type: none"> 1 Erhalt und Bewahrung von hochwertigen baukulturellen Anlagen durch Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes und Herstellung städtebaulich wichtiger Wegeverbindung zu Objekten des Kulturerbes 1 Ausbau des kulturellen Netzes durch Errichtung weiterer Angebote an Kulturgütern 2 Fortführung der Gebäudesanierungen unter Beachtung von Barrierefreiheit und Energieeffizienz mit dem Ziel der Schaffung von vielfältigem Wohnraum für alle Generationen 2 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Lückenschließungen und Ausweisung attraktiver Wohnstandorte 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Verbesserung der städtischen Umweltqualität durch Entwicklung von Brachen 1 Steigerung des Anteils der Erholungsflächen an der Siedlungs-/ Verkehrsfläche durch Anlegen von Grün-/Spielflächen, Umnutzung ungenutzter Siedlungsflächen für Freizeit, zur Naherholung 1 Erhöhung der Lebensqualität der Bewohner in Großwohnsiedlungen durch Aufwertung des Wohnumfeldes mit Grünvernetzungen 2 Erhöhung touristischer Anziehungskraft durch Verbesserung und Erweiterung der Angebote 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Fortsetzung der Sanierung öffentlicher Erschließungsanlagen unter Beachtung der Barrierefreiheit und Lärminderung mit dem Ziel der Erhöhung der Umweltqualität 1 Ausbau, Verbesserung des Radwegenetzes unter Berücksichtigung ökologischer Gesichtspunkte 2 Sicherung der Erreichbarkeit durch Optimierung innerstädtischer Verkehrsabläufe, Verbesserung der Verknüpfung zw. ÖPNV/Individualverkehr 3 Ansiedlung mittelständischer Unternehmen durch aktive Vermarktung bestehender und potentieller Standorte sowie durch Um-/ Neugestaltung von Gewerbrachen, Sicherung der Nahversorgung 	<ol style="list-style-type: none"> 1 Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit, Gesellschaft durch Ausbau der Infrastruktur (Kitas, Schulen, Spielplätze, Sportstätten/-plätze, Kultur) und Durchführung von Erschließungsmaßnahmen mit Bezug zur förderfähigen städtischen Infrastruktur 1 Reduzierung des Anteils von Schulabsolventen/innen ohne Abschluss 2 Anpassung sozialer Infrastruktur an die Bedürfnisse der Bewohner durch bauliche Aufwertung an/im öffentlichen Gebäuden und Verkehrsraum unter Beachtung der Barrierefreiheit und der Energieeffizienz

Maßnahmen und Projekte <small>Es handelt sich teils um Mehrzielprojekte d.h. sie können in mehreren Handlungsfeldern wirken.</small>	Stadtkultur, Denkmalschutz, Wohnen	Tourismus, Natur, Wohnumfeld	Wirtschaft und Verkehr	Bildung, Kultur, Freizeit, Soziales
	<ul style="list-style-type: none"> zu 1 Sanierung Kloster Mühlen- und Wirtschaftsgebäude zu 1 Sanierung Marstall zu 1 Sicherung und Sanierung Klostermauer zu 1 Sanierung ehemalige Jugendherberge zu 1 Entwicklung Areal des alten Moorbades zu 1 Sanierung der städtebaulich bedeutsamen Bausubstanz in Heiligendamm zu 1 Sicherung der Ruine Wolfsscheune zu 1 Sanierung denkmalgeschützte Gebäude A.-Bebel-Straße 1 und 3 (Wohngebäude) zu 1 Sanierung denkmalgeschützte Gebäude Goethestraße 26 und 30 zu 1 Sanierung weiterer zwei ruinöser und 21 unsanierter Gebäude in der Altstadt zu 1 Errichtung einer öffentlichen Toilette im Bereich Alexandrinenplatz zu 1 Fertigstellung Gefallenendenkmal „Backenzahn“ – Namenstafeln und Umfeld zu 2 Sanierung und Umnutzung ehem. Grundschule Lessingstraße 1 zu 2 Sanierung ehem. Hotel, später Altenheim Kühlungsborner Str. für Mehrgenerationswohnen zu 2 Entwicklung Wohnbauflächen nahe der Innenstadt (B-Plan 12) sowie in Heiligendamm zu 2 Schließen der Baulücken in der Altstadt 	<ul style="list-style-type: none"> zu 1 Beräumung und Umnutzung der Industriebrache im Stülower Weg (ehem. Ziegelei) zu 1 Umgestaltung Alexandrinenplatz, Kleiner Kamp, Kamp (historischer Kurpark) zu 1 Gestaltung westlicher Klosterbereich, Alter Friedhof im Kloster, Wegebeziehung Kloster – Innenstadt (über Bachgarten) zu 1 Erneuerung Holzbrücken im Klosterareal zu 1 Gestaltung Grünanlage und Stützmauer Schmarlteich, Spiegelsee Renaturierung mit Bänken und Erholungsmöglichkeiten zu 1 Grünzüge Wohngebiet Kammerhof, Anbindung an die Altstadt mit Errichtung eines zentralen Platzes der Begegnung, auch für Sport und Spiel (Achse Schule Kindergarten) zu 2 barrierefreier Ersatzneubau Treppe Kinderstrand, Schaffung behindertengerechter Strandzugang, Anlegen zweier Strandübergänge über Steinpackung nahe Saisonparkplatz zu 2 Touristische Beschilderung Heiligendamm (Wegweisung, Stelen, Strandbeschilderung) zu 2 Kurpark / Kurwald (Kneippanlage, Ruhebereiche, Möblierung, Beschilderung) zu 2 Umsetzungskonzeption für "Heilwaldprojekt" hinter dem Moorbad und in Heiligendamm zu 2 Adlerhorstprojekt nahe Küstenwald (Turm) zu 2 Verlängerung Seebücke in Heiligendamm zu 2 Dünen Terrasse mit Zugang zum Strand zu 2 Neubau/Neuanschaffung mobile Bühne 	<ul style="list-style-type: none"> zu 1 Erneuerung Straßenraum Waldstraße/Töpferberg, Am Tempelberg/Bergstraße, Lindenstraße, Kastanienstraße, Dr.-Leber-Straße, Klosterstraße, P.-Rilla-Straße, Alexandrinenplatz/ A.-Bebel-Straße/Kamp, H.-Heine-/Feldstraße, Fortführung Rosenwinkel zu 1 Schrittweise Umsetzung der Maßnahmen aus dem Lärminderungssplan zu 1 Neugestaltung Treppe Parkentiner Weg, Neugestaltung "Plattenweg" in Richtung Rostocker Straße zu 1 Radweg E9 in Heiligendamm von Parkplatz Kinderstrand bis Gemarkung Wittenbeck zu 1 Verbesserung des Radwegenetzes im Bereich Buchenberg sowie Kammerhof - Erschließung innerhalb des Gebietes, Anbindung an Radweg an der B 105 und durchgängiger Radweg in die Innenstadt und Bau weiterer Radwege zu 1 Terrainwegenetz – Wander- und Walkingwege Doberan und Heiligendamm (Wegebau und Beschilderung) zu 2 Erneuerung Straßen, Rad- und Gehwege Thünenstraße einschl. Neuordnung ruhender Verkehr im Wohngebiet Kammerhof und Grünvernetzung zu 2 Stellplatzmöglichkeiten im Bereich der Brinckman-Straße zu 3 Fortschreibung Einzelhandelskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> zu 1 Sanierung Ehm-Welk-Haus zu 1 Sanierung Turnhalle und Außenanlagen Schulkomplex Buchenberg zu 1 Sanierung Sporthalle am Schulcampus zu 1 Neubau einer Kindertagesstätte zu 1 Aufwertung und Vermarktung Galopprennbahn zu 1 Entwicklung des Klosterareals als bildungstouristischer Anziehungspunkt zu 1 Ausbau der Strandinfrastruktur in Heiligendamm zu 1 Errichtung Natur- und Erlebnis-Pfad durch das Wiesengrund-Gelände zwischen den Klöstern Doberan und Althof zu 1 Neuanlage von Spielplätzen im Bereich "alter" Buchenberg (Tarnow-Straße, Seidel-Straße) zu 1 Aufwertung Spielplatz Brinckman-Straße zu 1 Neuanlage von Spielplätzen im Wohngebiet Kammerhof in Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme Grünzug zu 1 Errichtung eines Spielplatzes in der Innenstadt zu 1 Errichtung Spielplatz in Vorder Bollhagen zu 2 Unterstützung bzw. Projektentwicklung der Begegnungsstätte der AWG im Wohngebiet Buchenberg zu 3 Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs in der Innenstadt zu 3 Beräumung und Umnutzung der Industriebrache in Doberan (ehem. Tabakfabrik Walkenhagen)